



**GRUNDSTEIN**

IMMOBILIEN HOLDING GMBH

# Die Immobilie für den privaten Haushalt

## — Das Konzept der GRUNDSTEIN-RENTE®

Immobilien können die sicherste und sinnvollste Anlageform für den Vermögensaufbau und die Altersvorsorge sein. Unser Ziel ist es jedem privaten Haushalt diese Investition zu ermöglichen. Seit mehr als 20 Jahren entwickeln, realisieren und bewirtschaften wir Immobilien für Kapitalanleger. Auf dieser Grundlage haben wir für Sie als Berater und für unseren gemeinsamen Mandanten die Immobilie als Kapitalanlageprodukt konsequent neu gedacht und das Konzept der GRUNDSTEIN-RENTE® entwickelt.

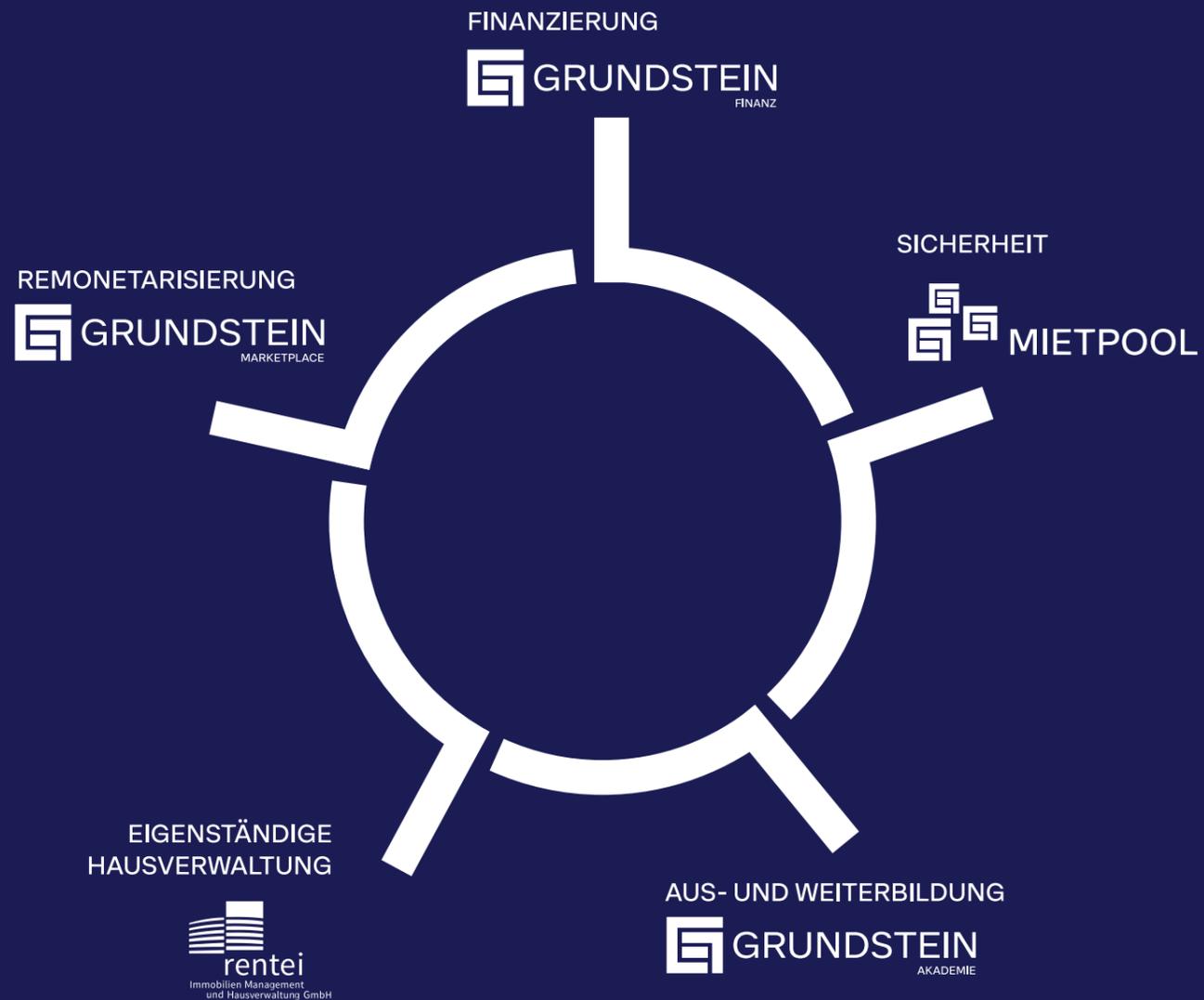


Marcus Klecha  
Geschäftsführer

Käthe-Paulus-Straße 2A  
31157 Sarstedt  
Telefon 05066 60 57 60

[www.grundsteinimmobilienholding.de](http://www.grundsteinimmobilienholding.de)  
[info@grundsteinimmobilienholding.de](mailto:info@grundsteinimmobilienholding.de)

## — Der Grundstein für den Vermögensaufbau unserer gemeinsamen Mandanten



Die Immobilie als Kapitalanlage konsequent neu gedacht. Aus der Sicht und den Interessen des Kapitalanlegers sowie aus der Sicht und den Interessen des Beraters.

Nicht nur die Immobilie selbst, ihre Lage und ihre Gestaltung sind wichtig, auch die rechtlichen Gegebenheiten innerhalb der Eigentümergemeinschaft und deren Zusammensetzung werden im Vorfeld so entwickelt, dass alles optimal für den Zweck der Vermietung ausgelegt ist. Wir gestalten das Immobilieninvestment so einfach, dass es für jeden privaten Haushalt möglich ist den Vermögensaufbau und die Altersvorsorge durch Immobilien zu realisieren. Und dies dauerhaft und unabhängig von einem Initiator.

Die Immobilie wird für den Kapitalanleger vollumfänglich organisiert. Von der Korrespondenz mit dem Mieter, über die Vermietung bis hin zur jährlichen Nebenkostenabrechnung. Und dies mit der gleichen Intention, wie sie ein Kapitalanleger verfolgt.

Investitionsbarrieren lösen wir konsequent. Wir vermitteln Ihnen und unserem gemeinsamen Mandanten wie Immobilien als Anlage funktionieren und wie Sie dieses Wissen in ein erfolgreiches Investment umsetzen. Wir gestalten die Finanzierung für unseren gemeinsamen Mandanten, organisieren den Notartermin und anschließend den Übergang an die Verwaltung.

Lebensumstände und persönliche Schwerpunkte können sich im Laufe der Jahre ändern. Sollte einer unserer gemeinsamen Mandanten - trotz der vielen Vorteile einer Kapitalanlageimmobilie- den Wiederverkauf wünschen, setzen wir auch dies für ihn um.

Vertrauen Sie auf unsere  
Finanzierungsexperten

---



“

Den Weg zur finanziellen Sicherheit ebnen:  
Mit klugen Finanzierungsstrategien -  
einfach, transparent, zuverlässig.

Die GRUNDSTEIN FINANZ bietet unseren gemeinsamen Mandanten eine individuell auf ihre Bedürfnisse abgestimmte Finanzierungslösung an.

Jedes Objekt wird im Vorfeld von einer Reihe von Finanzierungspartnern eingewertet. So ist es uns möglich ein Raster zu erstellen, um für unsere gemeinsamen Mandanten die ideale Finanzierungslösung darstellen zu können.

Für Ihren Beratungsablauf stellen wir Ihnen individuelle Investitionsberechnungen für unsere gemeinsamen Mandanten zur Verfügung. Durch die enge Zusammenarbeit mit unseren Finanzierungspartnern setzen wir diese schnell, schlank und unkompliziert um - und das ganz ohne Aufwand für Sie als Berater.



“

Von Experten für Experten: Mit der GRUNDSTEIN AKADEMIE erreichen Sie Ihre Ziele



Die GRUNDSTEIN AKADEMIE bietet verschiedene Ausbildung- und Schulungskonzepte sowie Weiterbildungsmöglichkeiten nach §34c GewO für Sie als Berater an. Mit der GRUNDSTEIN AKADEMIE haben Sie die Möglichkeit Kenntnisse zu erwerben, zu erweitern oder aufzufrischen, je nach Ihrem persönlichen Bedarf.

Wir begleiten Sie von der ersten Kundenansprache bis zum Notartermin und darüber hinaus. Marketingmaßnahmen mit erfolgreich erprobten Beratungsstrecken helfen Ihnen Ihren Beratungsverlauf zu optimieren. Auch die Nachbetreuung und ein strukturierter Aufbau Ihres Empfehlungsgeschäftes erarbeiten wir gemeinsam.



## “ Sicherheit genießen, flexibel bleiben

Immobilien stellen eine der sichersten und sinnvollsten Anlageformen für den persönlichen Vermögensaufbau und die eigene Altersvorsorge dar. Sie können beliehen werden, sichern im Alter ein zusätzliches Einkommen, ohne dass sich der Wert verzehrt, und können auch der nachfolgenden Generation steuerbegünstigt weitergegeben werden.

Lebensumstände und persönliche Schwerpunkte können sich im Laufe der Jahre jedoch ändern. Mit der GRUNDSTEIN MARKETPLACE unterstützen wir unseren gemeinsamen Mandanten und kümmern uns um den Wiederverkauf. Durch unser breites Netzwerk ist es uns möglich den Verkauf zielgerichtet und professionell für unseren gemeinsamen Mandanten abzuwickeln.



Referenzobjekt



## Unser gemeinsamer Mandant in guten Händen

Einen entscheidenden Beitrag zu einer langfristig erfolgreichen Kapitalanlageimmobilie leistet die beauftragte Hausverwaltung. Dieser Beitrag besteht im Wesentlichen darin die wirtschaftlichen Interessen unserer gemeinsamen Mandanten als Kapitalanleger zu verinnerlichen und im Alltag zu leben.

Die rentei Immobilien Management und Hausverwaltung GmbH ist eine auf die Bedürfnisse von Kapitalanlegern spezialisierte Hausverwaltung. Mit über 20 Jahren Erfahrung und über 6.000 Verwaltungsmandaten stellt sie in ihrem Spezialsegment eine der erfahrensten, größten und erfolgreichsten Verwaltungsunternehmen dar. Sie ist eine eigenständige und vollkommen unabhängige Gesellschaft und betreut die gemeinsamen Mandanten sowohl in der WEG-Verwaltung als auch in der Sondereigentumsverwaltung und der Geschäftsführung der Mietpoolgesellschaften.

 Gemeinschaft schafft Sicherheit



Der Mietpool ist das Sicherheitsnetz für die erfolgreiche Kapitalanlageimmobilie. Die Gemeinschaft der Eigentümer bildet ihren eigenen dauerhaften Schutzschild gegen einen eventuellen Mietausfall einzelner Eigentümer. Das Vermieterrisiko, zum Beispiel durch Leerstand oder Mietausfall, wird breit gestreut und dadurch minimiert.

Unsere gemeinsamen Mandanten profitieren so von größtmöglicher Planungssicherheit und generieren langfristig stabile Erträge. Der Mietpool existiert eigenständig und vollkommen unabhängig vom dem Initiator, was ein weiteres Plus an Sicherheit für die Kapitalanlage bedeutet.

