



GRUNDSTEIN

IMMOBILIEN HOLDING GMBH

GRUNDSTEIN-GARANTIE

für

Die **Grundstein Immobilien Holding GmbH** legt höchsten Wert darauf, Ihnen als Berater die maximale Sicherheit in Ihrer Beratung zu gewährleisten. Dies wird durch unsere exklusive Grundstein-Garantie unterstrichen.

In Bezug auf das **H3 Portfolio** an den **Standorten Lauterbach, Aisfeld** und **Bad Hersfeld** sichern wir Ihnen zu, dass wir unvorhersehbare Belastungen*, die nicht durch den Mietpool oder andere Sicherheitsmechanismen** abgedeckt sind, auch **noch 5 Jahre** nach dem Kauf für Ihre Mandanten übernehmen werden.



Marcus Klecha
Geschäftsführer

* Dies gilt für Mietausfälle bis zur Höhe der zum Zeitpunkt des Kaufs prognostizierten Mietpolausschüttung, welche nicht durch den Mietpool gedeckt sind und für Instandsetzungsmaßnahmen innerhalb des Sondereigentums, welche nicht durch einen Beschluss der Wohnungseigentümergeinschaft herbeigeführt worden sind und für den Fortbestand des bestehenden Mietverhältnisses oder für die Weitervermietung maßgeblich sind. Ausgeschlossen ist diese Garantie, sofern die Ursache für die Inanspruchnahme der Garantie auf mutwilligen oder grob fahrlässigen Handlungen des Garantienehmers bzw. des Immobilieneigentümers beruht.

** zum Beispiel Wohngebäudeversicherung